

Munkaszám: T-66/2017.

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak
és Egyetemi Oktatókórház**
(4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.) megbízásából

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68. (Hrsz.: 3503/1) alatti

**Jósa András Oktatókórház – Bocskai úti régi szakrendelő
épület homlokzatához csatlakozó akadálymentes rámpa
építmény**

megvalósításához

Nyíregyháza, 2018. március hó

Munkaszám: T-66/2017.

ALÁÍRÓLAP

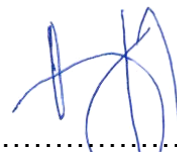
**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak
és Egyetemi Oktatókórház**
(4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.) megbízásából

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68. (Hrsz.: 3503/1) alatti

**Jósa András Oktatókórház – Bocskai úti régi szakrendelő épület
homlokzatához csatlakozó akadálymentes rámpa építmény építése**

kivitelezési tervdokumentációjához

Építész vezető tervező:



Végh József
É/1-15-0124

4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.

Építész vezető tervező:



F. Balku Katalin
É-15-0038

4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.

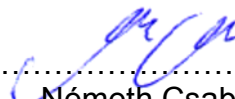
Építész tervező munkatárs:



Hegedűs Zsolt
É-15-0394

4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.

Tartószerkezeti vezető tervező:



Németh Csaba
TT-15-0629

4432 Nyíregyháza, Sugár u. 95.

Tájépítész tervező:



.....
Czernyinyák Attila
K-15-0357
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.

Ügyvezető:



.....
Végh József

Munkaszám: T-66/2017.

TARTALOMJEGYZÉK

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak
és Egyetemi Oktatókórház**
(4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.) megbízásából

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68. (Hrsz.: 3503/1) alatti

**Jósa András Oktatókórház – Bocskai úti régi szakrendelő épület
homlokzatához csatlakozó akadálymentes rámpa építmény építése**

kivitelezési tervdokumentációjához

ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Terviratok

- Címlap
- Aláírólap
- Tartalomjegyzék
- Építészeti műszaki leírás
- Rehabilitációs műszaki leírás
- Biztonság és egészségvédelmi tervfejezet
- Költségvetés

Tervlapok

E-0	Helyszínrajz	M=1:250
E-0.1	Kitűzési helyszínrajz	M=1:100
E-1	Pinceszinti alaprajz	M=1:50
E-2	Földszinti alaprajz	M=1:50
E-3	A-A, B-B, C-C és D-D metszetek	M=1:50
E-4	E-E, F-F, G-G és H-H metszetek	M=1:50
E-5	Északi homlokzat részlet	M=1:50
E-6	Keleti homlokzat részlet	M=1:50
E-7a	Korlátterv – Alaprajz I.	M=1:25
E-7b	Korlátterv – Alaprajz II.	M=1:25
E-8	Korlátterv – 1. és 2. jelű nézetek	M=1:25
E-9	Korlátterv – 3-5. jelű nézetek	M=1:25
E-10	Korlátterv – 6. és 7. jelű nézetek	M=1:25
E-11	Korlátterv – 8. jelű nézet	M=1:25
E-12	Korlátterv – 9. jelű nézet	M=1:25

E-13	Korlátterv – 10. jelű nézet	M=1:25
E-14	Korlátterv – 11. jelű nézet	M=1:25
E-15	Korlátterv – 12-14. jelű nézetek	M=1:25
E-16	Korlátoszlopok és tartókonzolok lakatos konszignációs tervei	M=1:10
E-17	Korlátterv – Részletek	M=1:2
E-18	Részlettervek	M=1:10

TARTÓSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Terviratok

- Tervezői nyilatkozat
- Tartószerkezeti műszaki leírás

Tervlapok

S-1	Alapozási terv, alaprajz és részletek	M=1:50, 1:25
S-2	Vasbeton szerkezetek terve, alaprajz és részletek	M=1:50, 1:25

KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Terviratok

- Tájépítészeti műszaki leírás
- 1. sz. melléklet: Fakivágási bejelentés

Tervlapok

K-1	Állapotfelmérési, bontási és fafelmérési terv	M=1:100
K-2	Környezetrendezési terv	M=1:100
K-3	Burkolatok terve	M=1:100
K-4	Növénykiültetési terv	M=1:100
K-5	Kültéri bútorok kiosztási terve	M=1:100

Munkaszám: T-66/2017.

MŰSZAKI LEÍRÁS

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak
és Egyetemi Oktatókórház**
(4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.) megbízásából

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68. (Hrsz.: 3503/1) alatti

**Jósa András Oktatókórház – Bocskai úti régi szakrendelő épület
homlokzatához csatlakozó akadálymentes rámpa építmény építése**

kivitelezési tervdokumentációjához

I. ELŐZMÉNYEK

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház legnagyobb betegforgalmú telephelye a nyíregyházi Szent István úti telephely. A járóbeteg szakrendelések jelentős részét befogadó épület az SZTK épülete, melynek főbejáratán keresztül történik a betegforgalom legjelentősebb része. A Szent István úti központi telephelyen 261 szakrendelés működik, melyek megközelítése nagy részben az SZTK épületén keresztül - jelentős átmenő forgalmat is generálva - történik.

Jelenleg a régi Szakrendelő épület akadálymentesen csak az új szakrendelő irányából közelíthető meg, melynek bejárata a kórház udvara felől nyílik. A Bocskai út irányából nagy létszámú betegforgalom érkezik, hiszen a vidékről érkező buszok, illetve a helyi tömegközlekedés megállói is a főbejárat előtt találhatók. A régi SZTK épületben található számos szakrendelésre a tömegközlekedéssel érkezők, akik lépcsőn nem tudnak közlekedni, csak több száz méteres kerülővel tudják megközelíteni a betegellátó helyet. Az új akadálymentes rámpa megépítésével, a Bocskai útról közvetlenül a szakrendelőkhöz tudnak jutni a betegek, így a betegbiztonság és a betegelégedettség is jelentősen növekedni tud.

Az akadálymentes megközelítés megoldásának biztosítására a Kórház sikerrel pályázott a pénzügyi háttér megteremtése érdekében.

Az előzetes koncepció településképi véleményezésre alkalmas anyagának kidolgozására az ART VITAL KFT. került felkérésre. A munkaközi anyagok előzetesen Veres István városi főépítésszel is egyeztetésre kerültek.

Az érdemi munka megkezdése előtt helyszíni szemlére és felmérésre került sor. A helyszíni bejárás során elemeztük az érintett terület állapotát és a környezeti adottságokat, ezt követően alakítottuk ki a tervezési koncepciót.

II. ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

A városi főépítésszel folytatott előzetes konzultáció alapján alapvető tervezési célnak tekintettük a megvalósítandó létesítmény meglévő épülethez és utcaképhez, illetve terepviszonyokhoz történő minél kedvezőbb illesztését, valamint a funkcionális elvárások optimális kialakítását. Előbbiek alapján a jelentős karhossz igényű építményt tömbösítés helyett, a területen széthúzva helyeztük el annak érdekében, hogy az egyes rámpakarok között mértékadó zöldfelületek is kialakulhassanak. Előbbieken túl az emelkedő magasságú karokhoz a környező terepet folyamatosan hozzájárjuk és ennek köszönhetően a rendelőintézet fogadórésze felől az érkezők, a magas lábazatok helyett, lejtős zöld felületeket fognak látni. Az építményt, az előírásoknak megfelelően, kétsoros kapaszkodóval ellátott áttört csőkorlát kíséri, melyek vizuálisan szintén nem domináns. Előbbieknek köszönhetően, a létesítmény a környezetbe illesztve kedvező vizuális megjelenéssel valósulhat meg. A pinceszinti ablakok miatt a rámpa 1 méter illesztési hézaggal valósul meg az adott szakaszon. A rámpa érkező szintje úgy lesz kialakítva, hogy az új bejáratú ajtó könnyedén elhelyezhető legyen egy meglévő ablak parapetfalának kibontásával, egy, a jelen feladattól külön álló beruházás keretében.

Elvégzendő feladatok:

Bontási munkák

- növényzet irtása, fák kivágása, felső humuszréteg eltávolítása a tervezett rámpa területén.
- alacsony terméskő támfalak és kerítések bontása
- hirdetőtáblák, beton zászlótartó oszlopok bontása
- betonjárdák, aszfalt- és gyephézagos betonlap burkolatok bontása az építész tervek szerint.

Építési munkák

- alapárkok kiásása
- homlokzati hőszigetelések készítése
- beton sávalapok készítése
- támfalak építése
- tömörített feltöltés készítése a rámpák alatt, kavicságyazat és szerelőbeton készítése
- rámpák és pihenőlemezek vasszerelése a korlátoszlopok rögzítésére szolgáló acélcsonkok pontos elhelyezésével
- vasbeton lemezek készítése
- vízelvezető folyókák elhelyezése a szükséges bekötések kialakításával, térkő és beton burkolatok készítése
- szegélykövek és tereprendezés készítése, korlátok építése
- növényzet telepítése, utcabútorok, pollerek elhelyezése

III. ÉPÜLETSZERKEZETEK, ANYAGOK

Alapozás

A támfalak alatt monolit beton sávalapok készülnek. Alapozási sík: -1,00 m. A sávalapok szélessége 40 cm, magasságuk 75 cm.

Támfalak

A rámpákat alátámasztó támfalak általában 15 cm vastag koszorútégla falak. A nagyobb földnyomásnak kitett szakaszokon 25 cm vastag monolit vasbeton szögtámfalak épülnek látszóbeton felülettel. A +0,77m és +1,49m szinteket összekötő két rámpa között 15 cm vastag monolit vasbeton támfal készül, látszóbeton felülettel. A támfalak a tartószerkezeti tervek szerinti anyagminőségben és vasalással készülnek.

Tömörített feltöltés a rámpák alatt

A rámpák és a pihenők alatt feltöltés készül jól tömöríthető anyagból, pl. bányahomokból. A feltöltések felső síkja a készítenő rámpa- ill. pihenőlemez felső síkja alatt 20 cm-rel legyen, szélessége pedig 1m-rel érjen túl a rámpa- ill. pihenőlemez szélességén, a munkavégzés (zsaluzás, vasszerelés) megkönnyítése érdekében. A támfallal nem megtámasztott részekben a feltöltés szélét rézsűsen kell kialakítani, a feltöltésre használt anyag természetes rézsűszögének megfelelő, vagy annál laposabb szögben.

A rámpák- ill. pihenőlemezek kizsaluzása után a rámpák közötti, környezetrendezéssel és új növényzet telepítésével érintett területeken a feltöltésből el kell távolítani annyit, hogy a tervezett növényzet igényeihez szükséges mennyiségű és minőségű termőtalaj elhelyezhető-, a tervezett tereprendezés kialakítható legyen.

Rámpák

A rámpák szabad szélessége 150 cm, kétoldalt 15 cm széles, a burkolt felülettől számítva 15 cm magas peremmel. A hétkarú rámpa által áthidalt magasság 2,10 m. A fordulóknál és pihenőknél biztosított a 1,50 m átmérőjű fordulókör.

A rámpák és a pihenőlemezek 15 cm vastag monolit vasbeton szerkezetek, 15 cm széles, 25 cm magas peremezéssel. A rámpák alatt feltöltés készül jól tömöríthető anyagból, pl. bányahomokból. A feltöltésre 10 cm kavicságyazat készül, erre 5 cm szerelőbeton kerül, amire a vasbeton lemezek vasszerelése fog készülni, a tartószerkezeti terveknek megfelelően. A rámpák peremgerendái látszóbeton felülettel készüljenek.

A peremgerendák zsaluzásakor a később elhelyezendő folyókák csapadékvíz kivezetésének a helyén Ø100mm átmérőjű kirekesztő elemeket kell elhelyezni a zsaluzatban, a későbbiekben a folyókához csatlakozó Ø75mm átmérőjű PVC cső elhelyezésének megkönnyítése érdekében.

Burkolatok

A vasbeton rámpa- ill. pihenőlemezekre 4 cm homokágyazatba rakott beton térkő burkolat készül homok színben.

Az épület előtti téren beton térkő burkolat készül homok- ill. antracit színben, a környezetrendezési terveknek megfelelő szintmagasságokkal és kiosztással. A

térkö burkolat alá 12 cm vastagságban Ckt-4 hidraulikus kötőanyagú alap készül, 15 cm vastag zúzottkő ágyazaton. Az ágyazóréteg alá egy réteg geotextília kerül. A rámpa melletti meglévő beton járda elbontásra kerül. Az új monolit beton járda felső síkja +0,28 m, a támfal tövében futó vízelvezető folyóka irányába 1%-os lejtéssel kialakítva.

Hőszigetelés

Egy későbbi beruházás alkalmával fog megvalósulni az épület energetikai korszerűsítése és a homlokzat hőszigetelése. A rámpa elkészülte után később már nem hozzáférhető homlokzati felületeken jelen beruházás keretében készítjük el a homlokzati hőszigetelést.

A hőszigetelések a rámpától nyugatra található homlokzaton 14 cm vastagságban Austrotherm Expert lábazati EPS hőszigetelő táblából készülnek, a -1,05m szinttől +2,10m szintig.

A rámpaszerkezettől délre eső homlokzaton a hőszigetelés a -1,05m szinttől a +0,58m szintig 14 cm vastag Austrotherm Expert EPS hőszigetelő táblából készül. A +0,58m és +2,10m szintek között 16 cm vastag Austrotherm AT-H80 hőszigetelés készül. A +2,10m szinten található érkező pihenő déli peremgerendája mellett a hőszigetelés a +2,45m szintig készüljön.

Az érkező pihenő alatt, a rámparendszertől keletre található homlokzaton a hőszigetelés az előbbihez hasonlóan Austrotherm Expert és Austrotherm AT-H80 hőszigetelő táblák alkalmazásával készül, azonban az utóbbi csak a pihenőlemez alsó síkjáig kerül felvezetésre a homlokzatra.

A hőszigetelő rendszernek megfelelően az elkészült hőszigetelést ragasztóhabarcsba ágyazott üvegszövet hálóval kell ellátni.

A homlokzati hőszigetelések felső végén horganyzott acéllemez lezárás készül a lemezek csapadéktól való védelme érdekében.

Felületszivárgó

A lábazati hőszigetelések alatt 1 réteg 8mm hullámmagasságú DÖRKEN Delta-MS felületszivárgó kerül elhelyezésre. A meglévő pincefalat a felületszivárgó elhelyezése előtt a vakolattól meg kell tisztítani, a fugákat min. 1cm mélyen ki kell kaparni. A DÖRKEN lemez domborulatai között kialakult légcsatornákat a lemez felső végén ki kell szellőztetni a részletterveknek megfelelően.

Bádogosszerkezetek

A rámpaépítmény fölé nyúló homlokzati hőszigetelés felső lezárása PREFA horganyzott acéllemezzel történik, antracitszürke színben. Az acéllemez és a fal csatlakozását tartósan rugalmas UV-álló szilikonnal kell tömíteni.

Korlátok

A rámparendszert folytonos, kettős csőkorlát kíséri az akadálymentesítési előírásoknak megfelelően. A fogódzók és az oszlopok 48,3 mm átmérőjű, 3,2 mm falvastagságú acélcsőből készülnek, RAL 7016 antracitszürke színben, porszórt felülettel. A felső fogódzó felső síkja 95, az alsó 70 cm magasságban van.

A korlátoszlopok a 15 cm széles vasbeton perembe betonozott 40,0 mm átmérőjű, 3,2 mm falvastagságú acél oszlop csomokhoz csavarozással kerülnek rögzítésre.

A kiesés megakadályozása érdekében a nagyobb magasságkülönbséget határoló korlátszakaszok esetében a korlátszlopok közé 10 cm-ként 4 mm átmérőjű rozsdamentes acélsodronyt feszítünk ki a konszignációs terveknek megfelelően. A vékony acélsodrony feltűnésmentesen látja el feladatát, nem rontja a korlátrendszer vizuális megjelenését.

Felületképzések

A homlokzatra kerülő hőszigetelő táblák felületére 1 réteg cementsimítás készül. A felület végleges színezése majd a későbbi beruházás során megvalósuló, az épület egészére kiterjedő homlokzati hőszigetelés és energetikai korszerűsítés megvalósulása során fog megtörténni.

A rámparendszer peremgerendái, valamint a monolit vasbeton támfalak látszóbeton felületi minőséggel készüljenek, egyéb felületképzésre ezeken a felületeken nincs szükség.

Vízvezető folyókák

A rámparendszer mellett épülő új járda mellett 13,5 cm széles ACO Multiline polimerbeton folyóka kerül elhelyezésre, horganyzott acél ráccsal és élvédelemmel. A rács felső síkja +0,27m. A folyókatest alja az építész alaprajzokon ábrázolt irányban 0,5%-os lejtésben legyen kialakítva.

A rámparendszer pihenőlemezein elhelyezendő folyókák 13,5cm széles, 10cm magas Alacsony Multiline V100 Drainlock polimerbeton folyókák, melyek a vasbeton lemezre lesznek közvetlenül fektetve. Egyik végükön lezáró elemet kell beépíteni, a csapadékvíz elvezetés irányában pedig Ø75mm-es csatlakozással ellátott homloklapot. Az ehhez csatlakozó Ø75mm-es PVC cső a peremgerendában zsaluzáskor kirekesztett Ø100mm-es áttörésen kerül kivezetésre. A polimerbeton folyókák öntöttvas élvédelemmel és ráccsal készüljenek, közepes terhelésre alkalmas teherbírással. A rácsok felső síkja a térkő burkolat felső síkjával azonos szintben legyen.

A beton járda melletti folyóka és az induló rámpa csapadékvize az épület sarkán található csapadékvíz ejtővezeték földalatti csatornájához kerül bekötésre. A többi rámpa csapadékvize a rámpák melletti terepszintre kerül kivezetésre és elszikkasztásra.

Meglévő közmű aknák

A meglévő, megmaradó közmű aknák szintbe helyezéséről a kivitelezés során gondoskodni kell.

IV. SZAKÁGI LEÍRÁSOK

1. Tartószerkezet

Az épülethez külön talajmechanikai szakvélemény nem készült, így az alapozási paraméterek meghatározása csak feltételezés. Javasolt alapozási sík: -1,00m

A rámpa falai alatt 40 cm széles beton sávalapok készülnek. Egyes szakaszokon szögtámfalak készülnek a földnyomás felvétele érdekében, a támfal alaplemeze és a fala 25 cm széles, két réteg vasalással kerül kialakításra.

Az alapoknak legalább 10 cm-re a teherhordó talajba kell nyúlnia.

A rámpák- ill. a pihenők 15 cm vastag vasbeton lemeze két réteg szerelt hálós vasalással készül. A lemezek peremgerendája 15x40cm keresztmetszettel, 3+3 Ø12 alsó-felső hosszvasalással, Ø8/200 kengyelezéssel készülnek a statikai terveknek megfelelően.

2. Környezetrendezés

A tervezés során alapvetően tudomásul vettük a tervezéssel szemben támasztott megbízói elvárásokat, melyek az említett rámpa megvalósításán túl, egy a település arculatához illeszkedő, egységes fogadó-, várakozótér, gyalogos burkolatok és az azokat övező zöldfelületi rendszer kialakítását, új, egységes stílust képviselő utcabútorok (padok, hulladékgyűjtők, kerékpártámaszok elhelyezését, valamint a fogadótér gépjárművel történő megközelítését megakadályozó poller sor elhelyezését irányozták elő.

A tervezett zöldfelületek kialakításához elsősorban olyan - a település zöldfelületi arculatához illeszkedő, nem agresszívan terjedő és nem invazív, nem tájidegen - fajok (többségében őshonos fajok várostűrő kertészeti változatai), cserjefajok alkalmazására kerül sor, a fasorok kialakításánál azonos faj/fajta használatával, amelyek a tervezési területen biztosítható termőhelyi feltételek mellett is képesek kielégítően fejlődni.

V. BEÉPÍTETT SZERKEZETEK, ANYAGOK ELVÁRT MŰSZAKI TELJESÍTMÉNYE

Minden beépített szerkezetnek, anyagnak meg kell felelnie az építési termék építménybe történő betervezésére és beépítésére vonatkozó követelményeknek és ennek során a műszaki teljesítményre vonatkozó nyilatkozattal kell rendelkeznie a 275/2013 (VII. 16.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően!

VI. A KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓVAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a tervezéssel összefüggő általános információk a következők:

- Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- A tervezés során a településrendezési terv előírásait betartottuk, igazodva a meglévő és nem változtatható adottságokhoz.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.
- Az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

- A dokumentáció egyeztetése a jogszabályban előírt szakhatóságokkal az államigazgatási eljárás keretében megtörtént, illetve szükség esetén a későbbiekben történik. Az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő követelmények teljesítését a műszaki leírás tartalmazza.
- A tervezett építési célú termékek, ill. műszaki megoldások megfelelőségi igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a vonatkozó műszaki specifikációban foglalt követelményeknek. Általános előírástól eltérő, külön jogszabályban meghatározott eset nem merült fel.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.
- Az épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek, a külön jogszabályi előírások szerint elkészített, ezt igazoló energetikai számításra nincs szükség.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.
- A tervezés során az OTÉK előírásai az állékonyságra, a szilárdságra, a higiéniára, az egészség és környezet védelmére, a használati biztonságra, a zaj és a rezgés elleni védelemre, az energiatakarékosságra, és a hő elleni védelemre, valamint az élet-és vagyonvédelemre vonatkozó releváns szabványok előírásai betartásra kerültek, illetve azokkal legalább egyenértékű megoldások kerültek alkalmazásra.

VII. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

A tervdokumentáció a szerzői jogi törvény értelmében az ART VITAL KFT. kizárólagos szellemi tulajdonát képezi, tervező hozzájárulása nélkül sem egészben, sem részeiben további tervezésre, illetve áttervezésre fel nem használható! A terv további felhasználása során a szerzői jogi törvényben leírtak az irányadók!

A kivitelezés során a kiadott tervdokumentációtól eltérni csak tervező előzetes hozzájárulásával szabad, a jóváhagyás nélkül módosított, valamint esetleges egyéb szakszerűtlen megoldásokból származó mindennemű következmény beruházót, illetve kivitelezőt terheli!

A kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi, balesetelhárítási, valamint egyéb egészségvédelmi óvórendszabályok betartása kötelező!

Nyíregyháza, 2018. március



F. Balku Katalin
építész tervező



Hegedűs Zsolt
építész tervező



Végh József
építész vezető tervező