

## EFOP-2.2.19-17

### Építészeti Műszaki leírás

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak  
és Egyetemi Oktatókórház  
4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.

#### 4.RÉSZ

#### **Nyíregyháza Szent István út 68. Járóbeteg Szakrendelői tömb I. emelet fizioterápiás helység kialakítás**

Építető: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház  
Beruházás helyszíne: 4400 Nyíregyháza, Szent István út 68 szám, Bocskai utcai régi szakrendelő  
épület 1. emelet.

**Épület bemutatása:** Az épület 1920-as években épült pince, földszint egy emelet plusz padlástér magassággal. Az épület kisméretű téglá homlokzati falazattal. Homlokzati nyílászárói fa-, műanyag és fémszerkezetűek. Az épületben nagyobb felújítás, átalakítás az építés óta nem történt. Az épület jelenlegi állapota nem, vagy csak részben felel meg a mai kor követelményeinek. Acélgerendás téglabetétes és fa gerendás födémek.

**Tervezett átalakítás:** Az épületben több egészségügyi szakma szakrendelése folyik, az első emeleten a fizioterápiás részleg bővítése történik.

**Bontási munkák:** A munkálatok során elbontásra kerül gépészeti és elektromos berendezések, alapvezetékek. Az 1. emeleten a terveken megjelölt szárny belső kubatura átalakításhoz szükséges válaszfalak teljes bontása. Elbontásra kerülnek a belső nyílászárók. Teljes körű bontása történik padló és falburkolatoknak, szükség esetén az aljzat rétegrendnek.

#### **Építési munkák:**

**Falazási munkák:** Válaszfalak építése szárazépítési technikával készülnek, gipszkarton válaszfal fémvázra szerelve, két oldalán egy-egy réteg gipszkarton lappal borítva. Az összes létesítendő helyiség válaszfalai 2,40 m magasság

kerülnek felfalazásra, **kivéve** a lézerterápia helyiség válaszfalazata, mely a mennyezetig 3,75 m magasságig.

**Betonozási munkák:** A megfelelő szintek eléréséhez aljzatbeton készül, zsákos esztrich beton alkalmazásával.

**Burkoló munkák:** A padlóburkolat valamennyi helyiségben csúszásmentes greslap burkolatból készül, flexibilis ragasztóba ragasztva. Oldalfalburkolatokat csupán a galvánfürdő helyiségben mázas kerámia lapokból beltéri felxibilis ragasztóba ragasztva 2,10 magasságig és a kézmosók mögötti falazatra 120 cm szélességben és 150 cm magasságban kell készíteni.

**Felületképzés:** A burkolat nélküli oldalfalakon vakolatjavítást követően üvegszövet tapéta kerül felragasztásra, erre 2 rétegben diszperziós falfestés, fehér, vagy halvány pasztel színben. A megmaradó látható gépészeti csöveket fehér zománc festékekkel kell festeni. Előtér, Lézerterápia, Magnetoterápia, Eletroterápia, Információ, Krioterápia, Raktár, Előkészítő helyiségekben üvegszövet tapéta kerül felragasztásra, erre 2 rétegben diszperziós falfestés, fehér, vagy halvány pasztel színben.

**Nyílászárók:** Belső nyílászárók fa tokszerkezettel, ajtószárnyak tele furnérlemez anyagúak.

**Szárazépítés:** Valamennyi helyiség válaszfalai gipszkartonból készülnek.

**Szigetelés:** A gipszkarton válaszfalak fémszerkezeteibe hangszigetelő anyag elhelyezése szükséges.

**Épületgépészet:** A meglévő fűtőtestek, radiátorszelepek cseréje, szükség esetén fűtési vezeték cseréje, átalakítása. Előtér, Előkészítő, Galvánfürdő helyiségekben kézmosó építése szükséges gerincvezetékre történő rákötéssel. A Galvánfürdő helyiségben a fürdőhöz a padlóból szabadon álló hideg-meleg víz kiállítás és padlóösszefolyó létesítése szükséges.

**Elektromos munkák:** A meglévő elektromos berendezések teljes körű cseréje a szabványoknak előírt módon. Hálózati elosztó szekrény felújítása, átalakítása. Elektromos hálózati vezetékek szükség szerinti cseréje, átalakítása. Érintésvédelmi felülvizsgálat elkészítése szükséges.